

الغرب الأوسط تيرمان



مدينة ديترويت

تخدم مثلث الغرب الأوسط - تيرمان - نيني جيسورا إلى الجديد من الفرص

مارس 2024

اكتمل إطار عمل الحي!



منظر خلّاب قبالة شارع Oregon بحي الغرب الأوسط - تيرمان تصوير: Andrew Wald

وقد تشكلت التوصيات الواردة في إطار العمل من خلال عملية وافقت بين احتياجات المجتمع وأولوياته وبين الفرص التي تتحدد من خلال التحليل الحضري المحترف. في البداية، شارك السكان إسهاماتهم خلال سلسلة من الفعاليات التشاركية، التي تضمنت الاجتماعات المرنّة، ورسم الخرائط التعاونية وأنشطة أداء الأدوار، والنقاشات المفتوحة. بعد ذلك، أجرى فريق التخطيط بحثًا إضافيًا لتحديد الاستراتيجيات القابلة للتنفيذ، والخطوات التالية التي تعمل في صالح تلبية الاحتياجات والأولويات المشتركة بين السكان.

ومع كل توصية، سعى فريق التخطيط إلى تحقيق أكثر من هدف واحد، إلى جانب النظر في تنفيذ إجراءات فورية وقصيرة الأجل لتكون انطلاقًا لعملية أطول لإعادة إحياء الحي ولتحقيق ذلك، فإن إطار العمل ينظم التوصيات في "مراكز" تشترك فيها العديد من الأصول والفرص المجتمعية.

على سبيل المثال، يتصور أحد مراكز الحي — المعروف باسم مركز المرونة (Resiliency Hub) — حول Equi Alliance، وهي منظمة محلية بارزة تركز على جانب النمو الاقتصادي للحي ومرورته، وفي أثناء عملية المشاركة، أعرب العديد من رواد الأعمال وأصحاب الأعمال الطامحون في المجتمع عن حاجة المدينة إلى إتاحة المزيد من المعلومات والإرشاد بشأن المتطلبات اللازمة لإدارة المشروعات التجارية، فضلًا عن المساعدة في بنائها. وقد عقدت Equi Alliance باقعة اجتماعات بين أصحاب الأعمال لتبادل المعلومات، إلا أنهم أعربوا عن الحاجة إلى دعم إضافي واستجابة لذلك، يوصي إطار العمل بأن تعمل المدينة مع Equi Alliance لإضفاء الطابع الرسمي على هذه الجلسات بوصفها "ساعات عمل"، ويجب أن تلتزم ممثلي المدينة بحضور كل اجتماع ومشاركة المعلومات.

إطار عمل حي الغرب الأوسط - تيرمان — تقرير سيقود استثمارات المدينة في الغرب الأوسط - تيرمان على مدار السنوات العديدة القادمة — متاح الآن على الإنترنت!

طوال عملية التخطيط والمشاركة التي استمرت عامًا كاملًا بقيادة إدارة التخطيط والتنمية (Development Department, PDD) بمدينة ديترويت، شارك سكان الغرب الأوسط - تيرمان (Midwest-Tireman) آراءهم وملاحظاتهم وأفكارهم بشأن ماضي الحي وحاضره ومستقبله، والآن سيكون بمقدورهم معرفة نتائج تعاونهم مع المدينة — المتمثل في إطار عمل حي الغرب الأوسط - تيرمان — عبر الموقع الإلكتروني لمدينة ديترويت.

إن إطار عمل حي الغرب الأوسط - تيرمان يمثل رؤية شاملة لمستقبل الحي يقوده المجتمع. وقد وضعه فريق من المخططين والمصممين والمحلّين الحضريين لدى Interboro Partners، والمركز التعاوني للتصميم (Detroit Collaborative Design Center, DCDC)، بالشراكة مع PDD والسكان. وإطار العمل هو وثيقة تقدم توصيات عملية المنحى عن كيفية دعم المدينة الحي، وتعزيزه، وإعادة إحيائه على المدى القصير، والمتوسط، والطويل، وهو أيضًا بمنزلة مورد ملموس يمكن لمنظمات المجتمع ومؤسساته وأفراده استخدامه للحصول على المنح، وفرص التمويل الأخرى، من أجل مطاردة أهدافهم.

ما الذي يشكل إطار العمل؟



يمثل إطار العمل إجراءات تخطيطية تعين المدينة على: تصور ما يحتاج إليه الحي ليكون صحيًا وجذابًا، مناقشة الأمور التي تهم السكان وأفراد المجتمع، التخطيط لكيفية إجراء التحسينات المستقبلية، إيلاء الأولوية لما يجب فعله بالموارد المتاحة.

ولإنجاح إطار العمل، يجب بناؤه على المشاركة الهادفة مع المجتمع. ومن خلاله يجب:

الاستماع والاستجابة إلى حاجات السكان والمجتمع، البناء على الاستثمارات والجهود التي تحدث بالفعل في الحي، خلق رؤية مشتركة للمستقبل توحد السكان، والشركات، والمطورين، وحكومة المدينة، التصرف كمادة نافعة للسكان ومجموعات المجتمع لدعم التغييرات التي يريدهم رؤيتهم.



وبوضع هذه المعايير بعين الاعتبار، استخدم فريق التخطيط المبادئ الآتية لتوجيه هذه العملية:

البناء على ما هو موجود بالفعل، من خلال البدء بالاستثمارات المجتمعية القائمة، والبحث عن طرق لتعزيزها، التأليف بين آراء أصحاب المصالح، من خلال تحويل الآراء بطريقة مبتكرة إلى لبنات أساسية للخطة، التحلي بسعة العجلة، من خلال البحث عن الفرص والحلول التي تعالج أكثر من قضية أو حاجة، السير وفق استراتيجية، من خلال وضع رؤية مبتكرة وطويلة الأمد تبدأ بمشروعات عملية وقابلة للتنفيذ من أجل إحداث تأثير فوري.



أولويات الغرب الأوسط - تيرمان كما وصفها أعضاء المجتمع

المشروعات التجارية والبيع بالتجزئة:
• جلب المزيد من الخيارات الغذائية إلى الحي!
• تحتاج الشركات المحلية إلى تلقي الدعم من المدينة، وذلك في صورة معلومات، وشوارع مطبورة، واستثمارات!

"احضروا المشروعات إلى هنا حتى لا اضطرر دائمًا للذهاب إلى ديربورن والضواحي الأخرى للتسوق."
الشوارع وإمكانية التنقل:
• يجب أن تصبح الشوارع أكثر أمانيًا، وذلك من خلال استخدام إجراءات لتهدئة حركة المرور، وتطوير التقاطعات، وتحسين الإضاءة!
• يجب عمل شبكة طرق تؤدي إلى Joe Louis Greenway!
الحدائق والمساحات المفتوحة:
• تحتاج المساحات المفتوحة الحالية إلى مزيد من الاستثمار، ومزيد من الموارد، ومزيد من وسائل الراحة!
• يجب تحسين سبل الوصول إلى المساحات المفتوحة!

التعمية الصناعية:
• إن مستقبل موقع Tireman-Epworth أمر بالغ الأهمية لمستقبل الحي ويجب التخطيط له بعناية وجدية!
• على الشركات الصناعية الحفاظ على نظافة مناطقها!

"اجعلوا هذا الحي مكانًا أشعر بالفخر بتسميته موطناً!"

خلال عملية وضع إطار العمل بأكملها، استخدم فريق التخطيط مجموعة واسعة من الأساليب والأنشطة التشاركية لجمع أكبر عدد ممكن من وجهات النظر. ومن خلال جلسات البث الصوتي (البودكاست)، ومجموعات التركيز، ورسم الخرائط التعاونية، وأنشطة أداء الأدوار، والاجتماعات المرنّة، ومعارض الموارد، سعى الفريق إلى معرفة دور إطار العمل هذا في دعم رؤيتهم للمستقبل على النحو الأفضل من وجهة نظر السكان، وأيضًا من خلال استخدام عملية التخطيط لمشاركة المعلومات والموارد النافعة على المدى القصير.

وقد ركزت المناقشات والأنشطة على خمسة مواضيع: الإسكان والأحياء، المشروعات التجارية والبيع بالتجزئة، الحدائق والمساحات المفتوحة، الشوارع وإمكانية التنقل، التنمية الصناعية

إليك بعض الأولويات التي شاركها سكان حي الغرب الأوسط - تيرمان عن كل موضوع:

- الإسكان والأحياء:**
- إيصال السكان الحاليين بالموارد الموجودة!
 - دعم عمليات إعادة تأهيل المنازل وخيارات الإسكان الجديدة المتعددة الأسر!
 - جلب المزيد من السكان!

اللجنة التوجيهية لحي الغرب الأوسط - تيرمان

رسمت: RASHEDUL H. DEEON
إن أعضاء اللجنة التسعة هم قادة ومناصرون وناشطون مجتمعون أقوياء لطالما عملوا بجد لإحداث تغيير إيجابي في حيهم. ويدرك هؤلاء السكان تمام الإدراك احتياجات الحي، بدءًا من التدريب الوظيفي، ومرورًا بالحصول على الغذاء، ثم الاستدامة، وصولًا إلى تعليم الشباب، ولم يألوا جهدًا لمعالجة تلك الاحتياجات يوميًا بعد يوم. ونحن هنا نسلط الضوء على أعضاء اللجنة التوجيهية:

Carlton Ballard,
Equity Alliance

Carolyn Pruitt,
My Community SPEAKS

Deanna Stewart,
Equity Alliance

Ethelyn Carroll,
United Block Club Council

Jennifer Aparicio,
eXp Realty

Mimi Trent,
Central Detroit Christian (CDC)

Rashard Dobbins,
Class Act Detroit

Ru Shann Long,
Greenway Heritage Conservancy

Sheri Burton,
Midwest Civic Council of Block Clubs

البث الصوتي لإطار العمل:
RASHEDUL H. DEEON



هل تريد أن تعرف المزيد عن اللجنة التوجيهية، أو عن تاريخ الغرب الأوسط - تيرمان وأولوياته؟ اتبع البث الصوتي لإطار العمل، الذي يستضيفه Rashedul H. Deepon، الذي يمكن العثور عليه من خلال الموقع الإلكتروني لمدينة ديترويت، أو على قناة البث الصوتي لإطار العمل على اليوتيوب.

"ما الذي يحدث؟" في الغرب الأوسط - تيرمان



سكان يقفون أمام نزل Historic Blue Bird Inn التي أثناء فعالية مجتمعية تصوير: John Sivills

في إنعاش النمو الاقتصادي للحي وجلب مرافق الترفيه ذات المساحات المفتوحة. في نوفمبر 2023، أقيم متزه المسار، الذي يميز أحد المداخل المؤدية إلى Greenway الواقع بالقرب من Warren Ave، فعالية افتتاحية وأعلن فتحه للجمهور. بالإضافة إلى ذلك، سيفتح فريق Greenway مكتبًا في مقر Equi Alliance الرئيسي، حيث ستستعد الاجتماعات المستقبلية المتعلقة بالمشروع الجاري. [6-4]

الآن لتصبح "بيت الهيب هوب" (House of Hip-Hop) — وذلك بمساعدة منطوعي إيكيا (Ikea)، وسيكون بيت الهيب هوب بمثابة مساحة آمنة وتعليمية للشباب، ومكان للموسيقى، ومقهى، ومطبخ مجتمعي. [6-3]

افتتاح مسار Joe Louis Greenway
27.5 ميلًا سيربط المشاة وراكبي الدراجات بالمتنزعات والأحياء في جميع أنحاء المدينة. يتقاطع Greenway مع الحدود الغربية لحي الغرب الأوسط - تيرمان، وسيؤدي دورًا مهمًا

أمور عظيمة تحدث في الغرب الأوسط - تيرمان!
إليك بعض منها فقط.

إن الهدف الرئيسي لإطار العمل هو البناء على الأصول القائمة للحي، وتعزيز المبادرات الإيجابية الجارية التي يقودها أعضاء المجتمع، والمنظمات، والمؤسسات، ووكالات المدينة. إليك بعض المشروعات الواعدة في الحي التي يهدف إطار العمل إلى الاحتفال بها.

وضع حجر الأساس لمشروع The Blue Bird Inn على مدار السنوات العديدة الماضية، عملت منظمة Detroit Sound Conservancy (DSC) على حماية Blue Bird Inn والحفاظ عليه وإعادة تأهيله، وهو مكان تاريخي لموسيقى الجاز والبلوز يقع في Tireman Ave. وحسب Jonah Raduns-Silverstein مدير منظمة DSC، فإن الهدف هو إعادة افتتاح Bird Inn ليكون "مكانًا للموسيقى، ومساحة للتجمعات المجتمعية، ومركزًا وملاجأ للتعليم التقني." وفي أكتوبر من عام 2023، أقيمت فعالية افتتاحية وحفل شواء خارج المكان للاحتفال ببدء المرحلة التالية من مشروع إعادة التأهيل. [6-2]

Class Act Detroit تنتقل إلى بيت الهيب هوب (House of Hip Hop)!
تعمل Class Act Detroit على تطوير مقرها الرئيسي وتوسيع نطاق عملها، وهي منظمة غير ربحية يقودها Rashard Dobbins وتركز على تمكين الشباب من خلال تعليم الموسيقى والفنون. في العام الماضي، استحوذت المنظمة على أسقفية كنيسة القديس سيريان (St. Cyprian's Episcopal Church) السابقة ويدات تجديدها — وقد أعيد تسميتها

- المراجع:
1. <https://detroitsoand.org/give/bird/>
 2. <https://www.onedetroitpbs.org/one-detroit/historic-detroit-jazz-club-the-blue-bird-inn-set-for-grand-revival-by-detroit-sound-conservancy/>
 3. <https://www.classactdetroit.org/mission/>
 4. <https://www.fox2detroit.com/news/vacant-detroit-church-being-converted-into-hip-hop-programming-facility>
 5. <https://detroitmi.gov/departments/general-services-department/joe-louis-greenway>
 6. <https://wdet.org/2023/11/02/joe-louis-greenway-gateway-park-opens-on-detroits-west-side/>

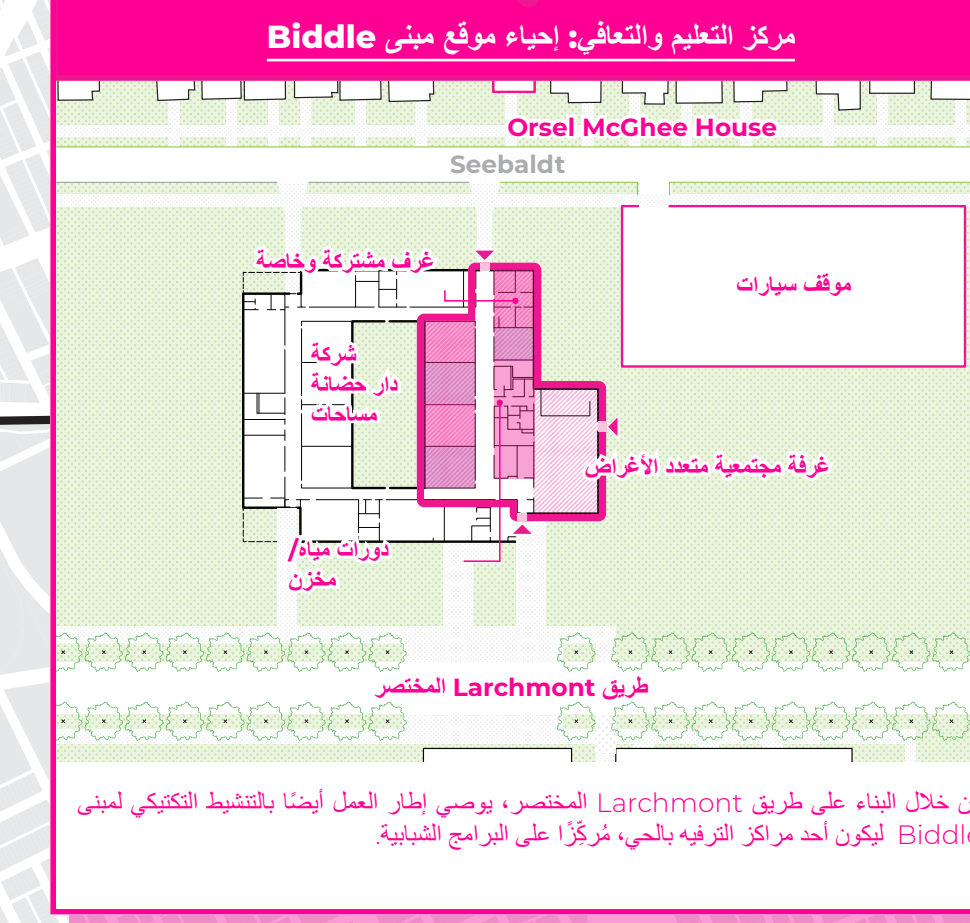
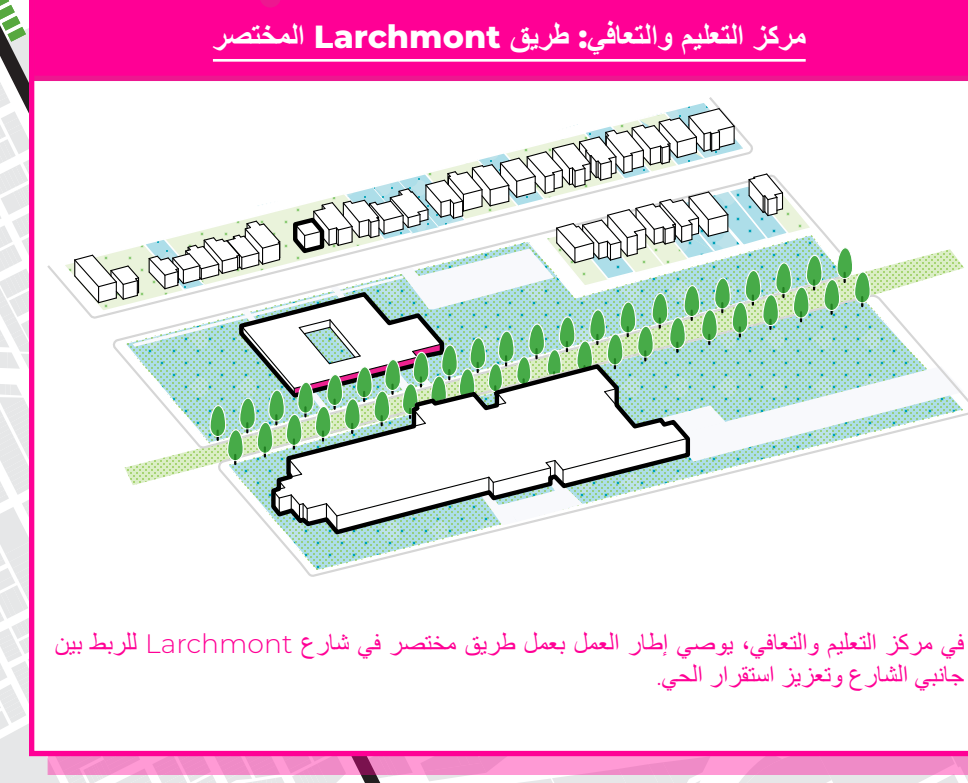
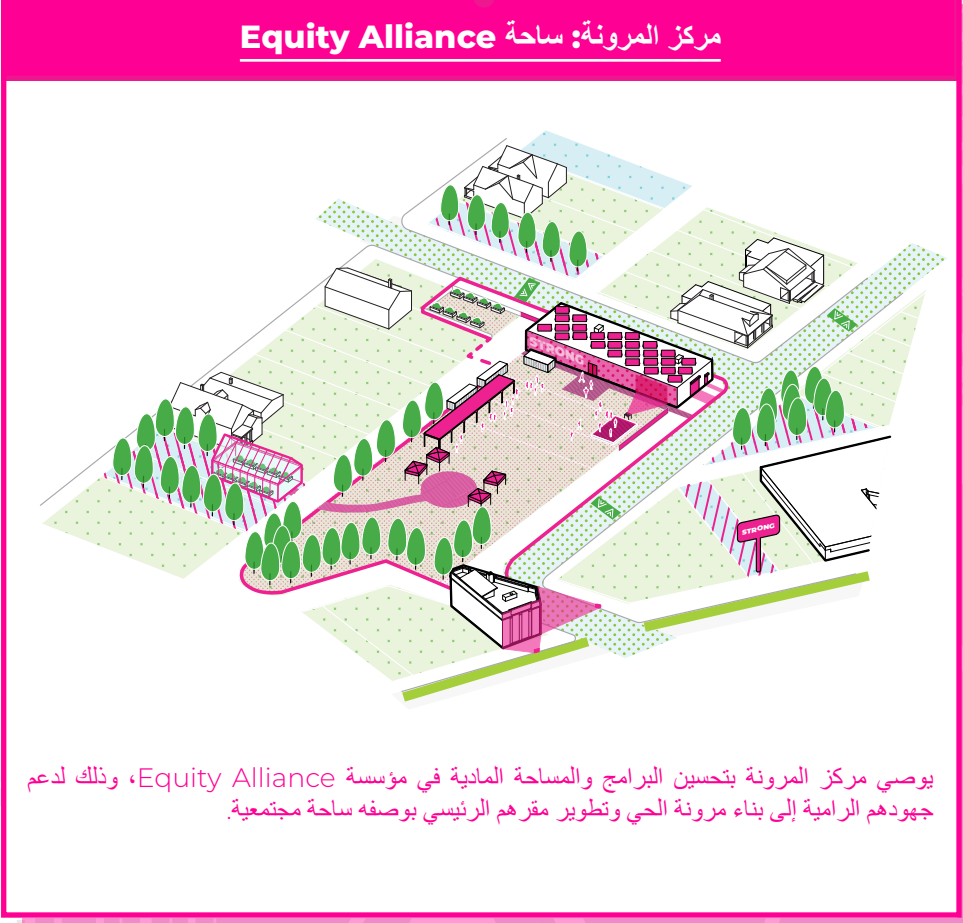
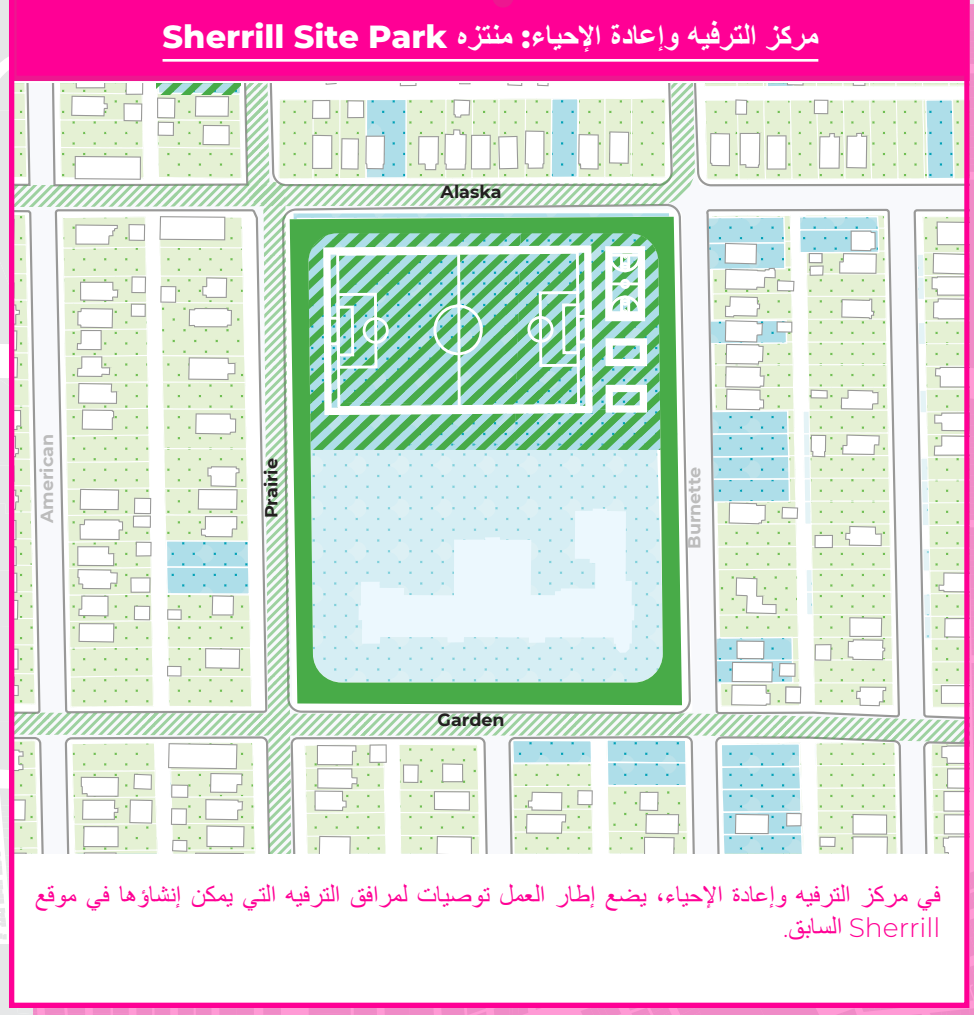
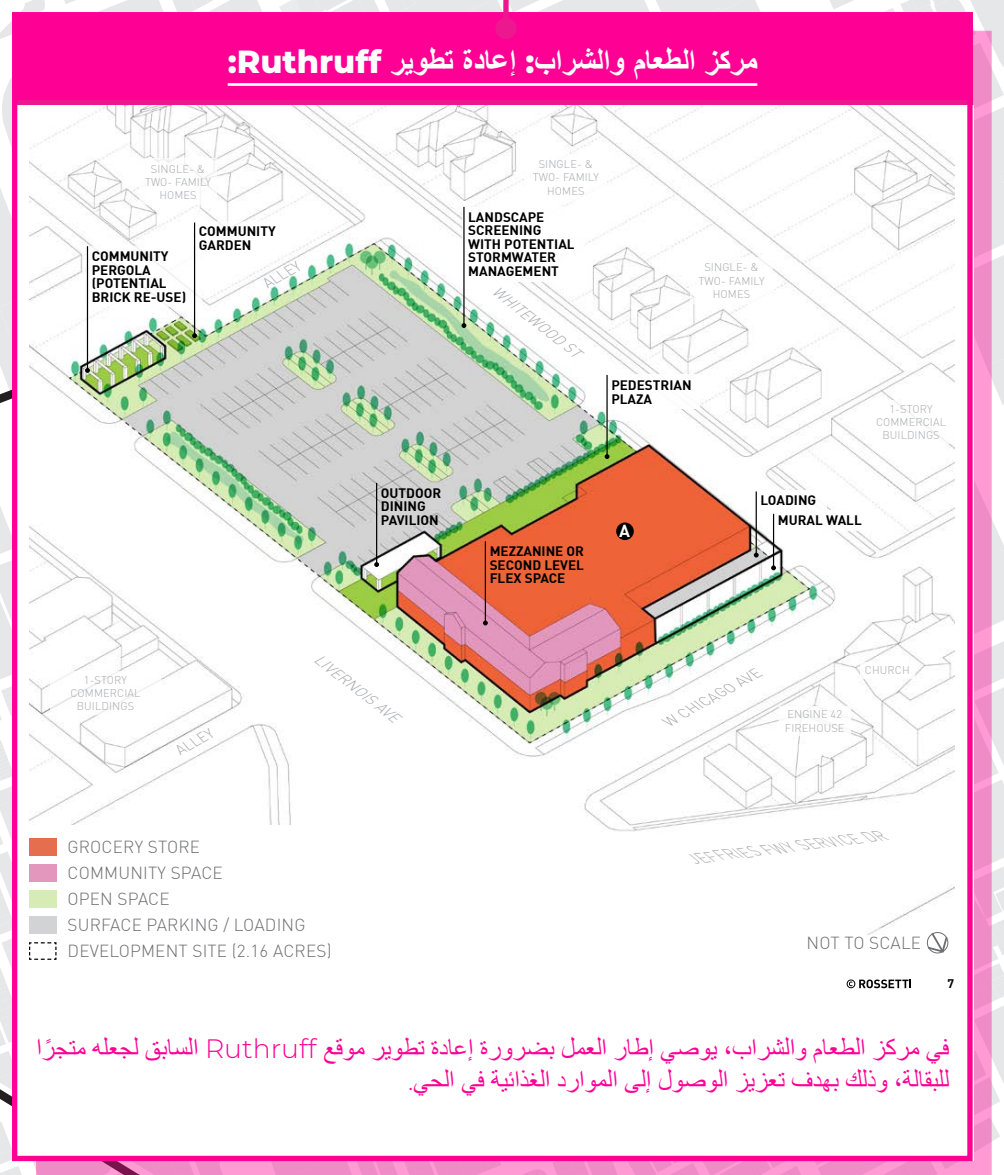
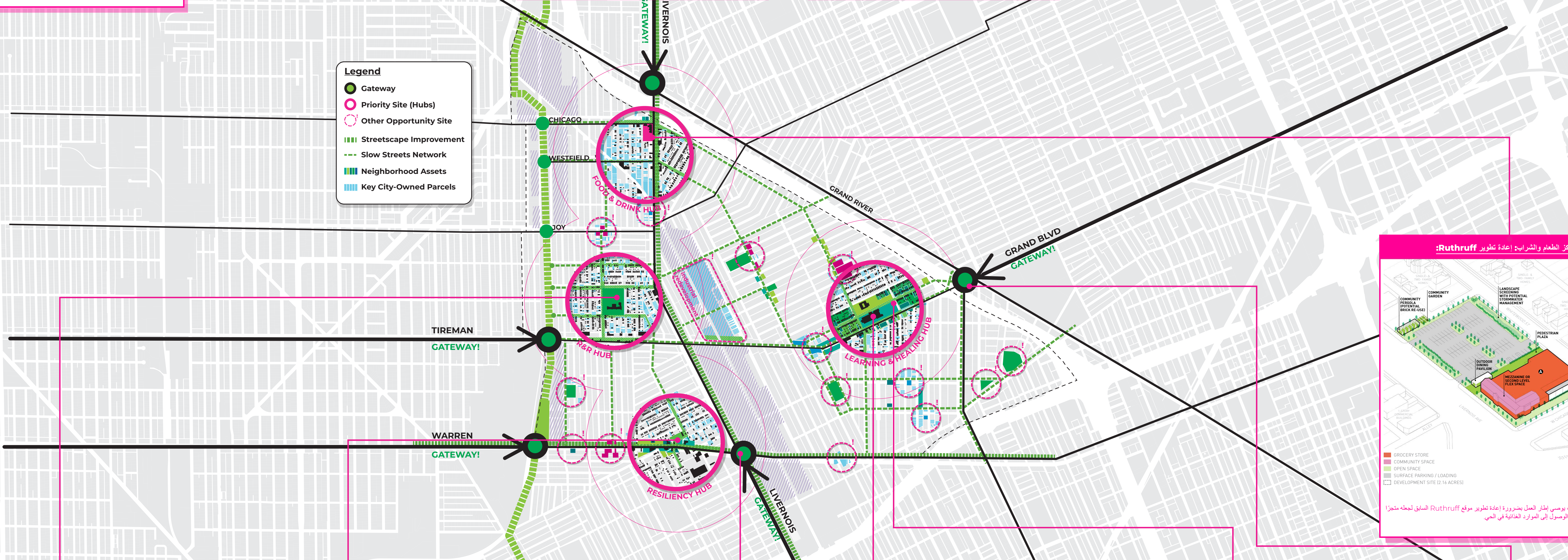
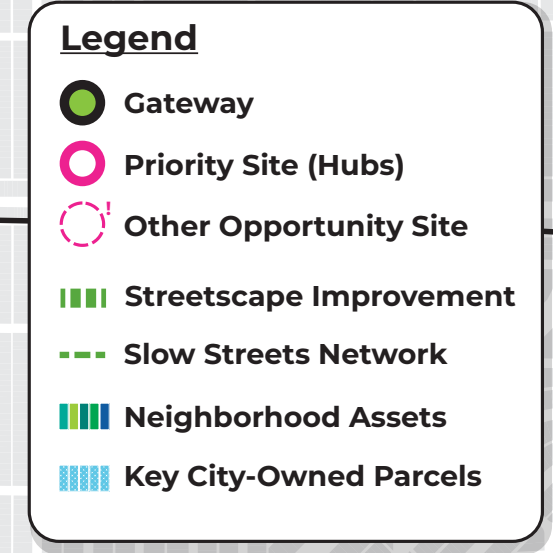
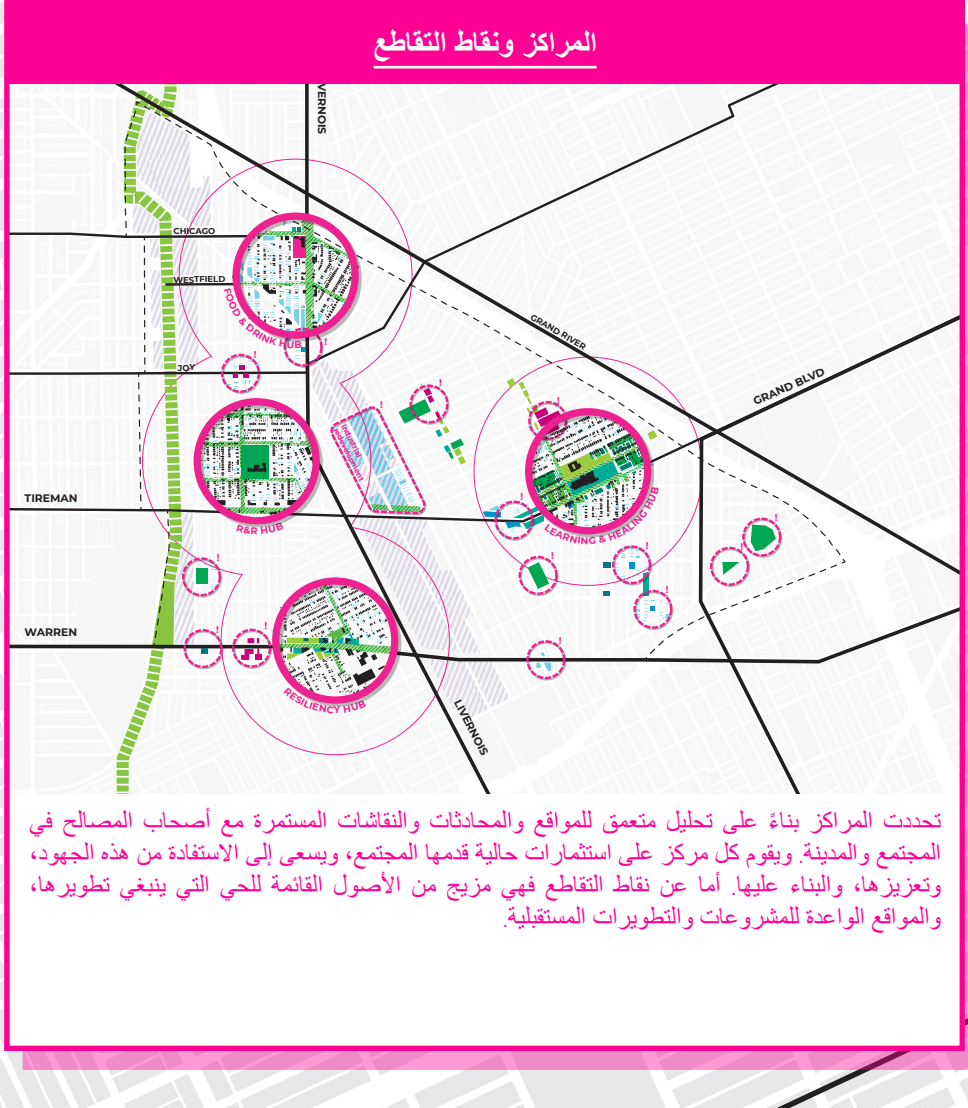


عن إطار العمل!

إن إطار عمل حي الغرب الأوسط - تيرمان يبنى على نقاط قوة الحي وأصوله، ويبحث عن الفرص التي تختفي في طبقات التحديات التي تواجهه، وهو يتكون من ثلاثة عناصر رئيسية: المراكز ونقاط التقاطع، والمسارات المجتمعية والشوارع الآمنة، وبوابات الحي.

ويوصي إطار العمل بإقامة أربعة مراكز رئيسية، تقع في جميع أرجاء الحي: مركز المرونة (Resiliency Hub)، ويقام حول Equity Alliance، ويركز على التنمية الاقتصادية وبناء المرونة المجتمعية. مركز التعليم والتعافي (Food & Healing Hub)، ويقع حول Sampson-Webber Leadership Academy، ويركز على بناء استقرار الحي وتعزيزه، إضافة إلى البرامج الشبابية. مركز الطعام والشراب (Learning Hub & Drink Hub) يوجد في الموقع السابق لمدرسة Ruthruff Elementary، ويركز على الوصول للأشخاص اللطعم في الحي، وإنشاء وجهة لتناول الطعام والشراب. وأخيراً، مركز الترفيه وإعادة الإحياء (Recreation & Restoration Hub) ويقع في الموقع السابق لمدرسة Sherrill، ويركز على تيسير الوصول إلى مرافق الترفيه ذات المساحات المفتوحة.

تعد تلك هذه الواجهة نظرة عامة على القليل من المشروعات الرئيسية التي يضمها إطار العمل ضمن أولوياته لمعرفة المزيد، يرجى الوصول إلى تقرير إطار العمل الكامل على الموقع الإلكتروني لمدينة ديترويت www.detroitmi.gov/midwest-tireman-framework/



نقطة مهمة: الشركاء، والبرامج، والشركات المحلية!

صُممت "الإعلانات" القائمة أو كُتبت، أو رُسمت خصيصًا لهذه الصحيفة للحصول على مزيد من المعلومات، ونوصي القراء بالبحث عن الشركات والشركاء والبرامج المذكورة أو زيارتها أو التواصل معها، أو فعل كل ذلك.

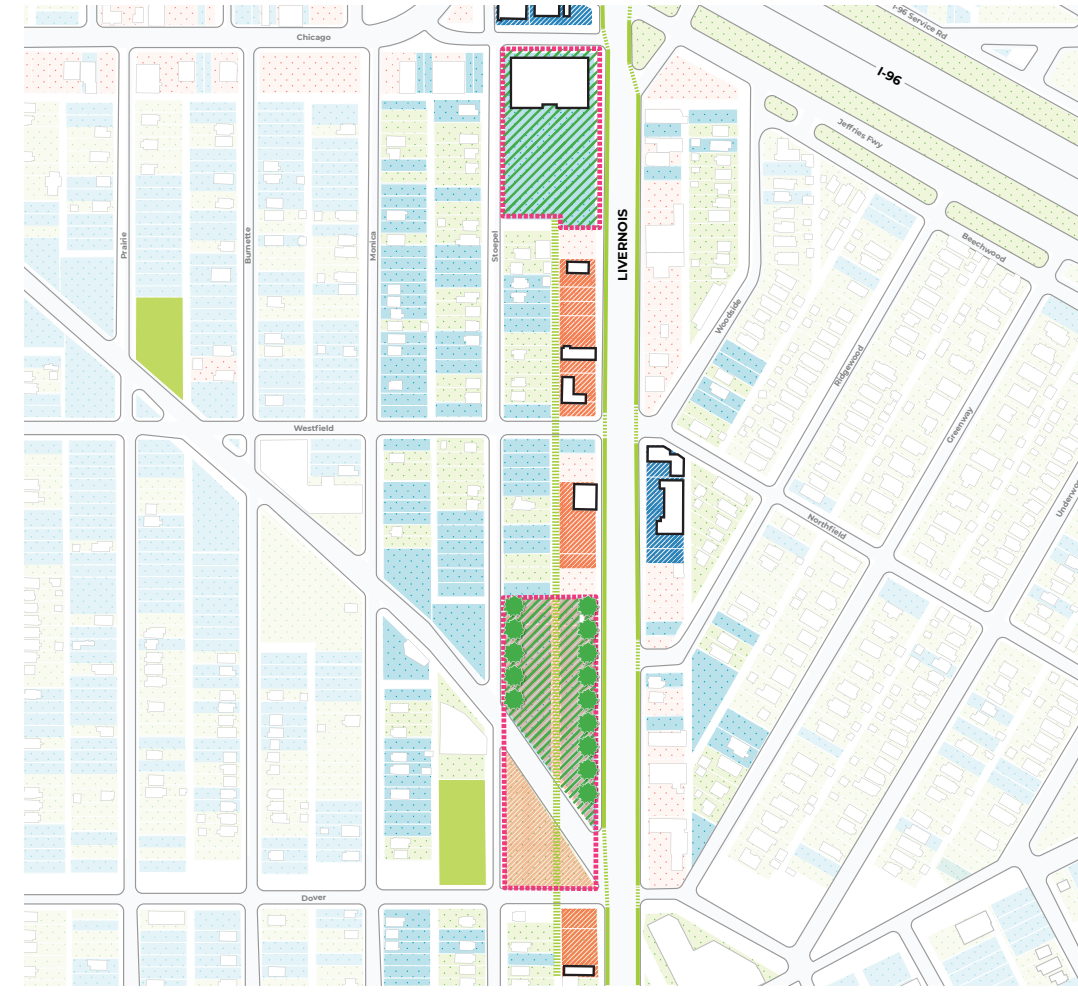


مركز الطعام والشراب: إعادة التنمية في RUTHRUFF

إنشاء مرقد جديد للطعام والشراب

يركز مركز الطعام والشراب على الموقع السابق لمدرسة Ruthruff Elementary School، القريب من تقاطع I-96 مع Livernois، أما عن مكان الموقع منه مرشحاً رئيسياً ليكون متجرًا إقليميًا جديدًا للبقالة، أو سوقًا مركزيًا، يلي الحاجة المتصاعدة إلى تعزيز إمكانية الوصول إلى الغذاء وتحسينه في الحي.

ولأن المدينة هي من تتولى وضع الينابيع الأساسية لهذه المبادرة الطويلة الأجل، فإنه يجب استخدام المواقع المملوكة للمدينة في هذا المركز لاستضافة الفعاليات المؤقتة مثل مهرجانات شاحنات الطعام، أو أسواق المزارعين، أو متاجر البقالة المتنقلة. وينبغي لهذه الفعاليات أن تميز المشروعات التجارية لحي الغرب الأوسط - تيرمان، مثل Soul On Ice، وBrooksey's، وWhat Up Dough؟، وغيرها من الأعمال التجارية المحلية الجذابة التي على الحي طرحها. يمكن لهذه الخطوات أن تمثل البذرة التي يغرسها أصحاب الأعمال لإطلاق المتاجر على أرض الواقع، وأن تسهم في إنشاء مرقد للطعام والشراب على طريق Livernois.



مراكز أربعة تمثل البداية

تمثل المراكز الأربعة الواردة في إطار العمل هذا مناطق الحي التي تشعل فيها الاستثمارات الاستراتيجية شرارة البدء لعملية إعادة إحياء أوسع نطاقًا، ويتمحور كل مركز حول أصل مختلف من أصول الحي.

يركز مركز الطعام والشراب ومركز الترفيه وإعادة الإحياء كلاهما على المواقع المدرسية الشاسعة والشاغرة التي يمكن إعادة تطويرها لتوسيع نطاق الوصول إلى وسائل الراحة المهمة في الحي.

ومن ناحية أخرى، يركز مركز التعليم والتعافي ومركز المرونة كلاهما على المواقع النشطة التي تقع فيها أهم مؤسسات المجتمع — مثل Sampson-Webber Leadership Community Equity Alliance على التوالي.

وبينما يركز كل مركز على جانب مختلف، فإن التوصيات تتداخل وتدعم كل منها الأخرى، بهدف معالجة الأولويات المتعددة للمجتمع في أسرع وقت.

مركز الترفيه وإعادة الإحياء: موقع SHERRILL من منظور جديد

توسيع نطاق الوصول إلى مرافق الترفيه المفتوحة المساحة في الغرب الأوسط - تيرمان.

ويوضع ذلك بعين الاعتبار، بوصي إطار العمل بأن تعمل المدينة على استكشاف استخدامات إيجابية أخرى للأراضي لتعزز استدامة الحي ونموه الاقتصادي.

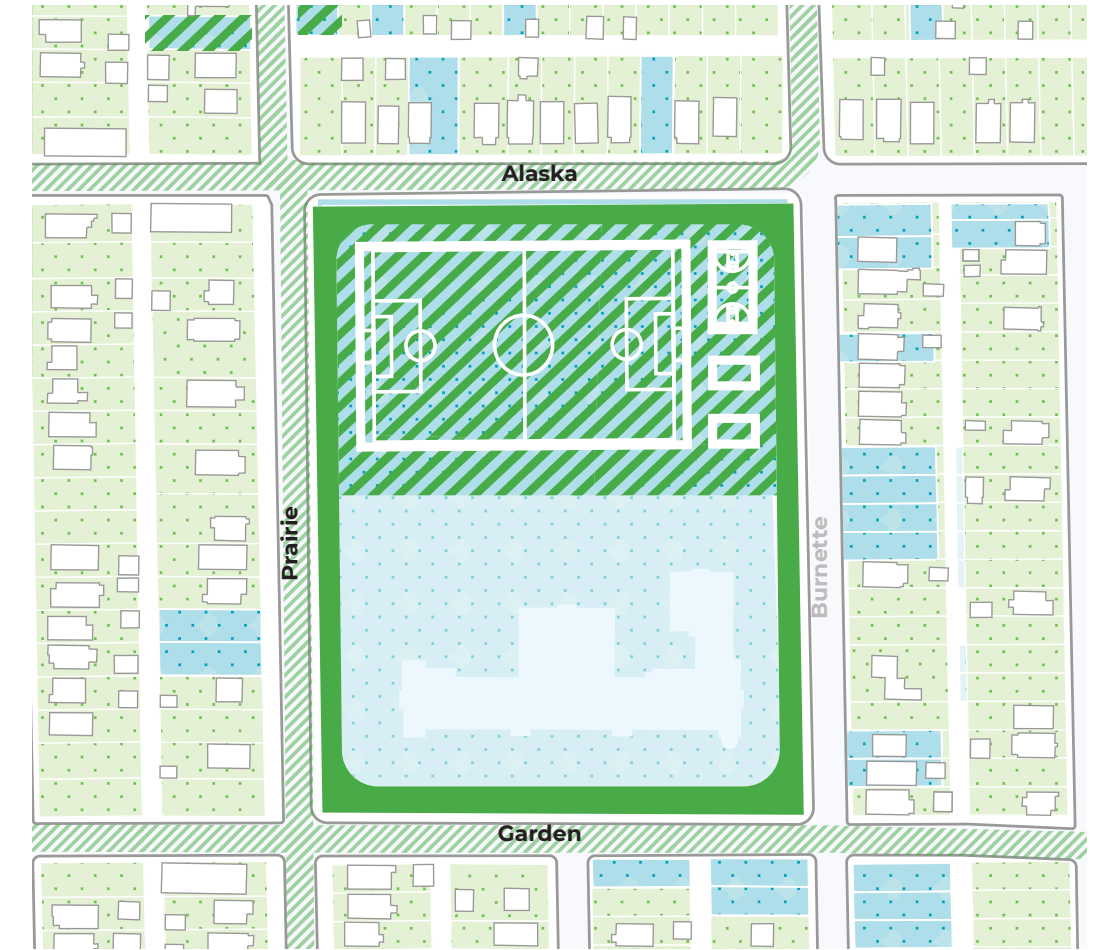
وفي الوقت نفسه، ينبغي للمدينة أن تولي الأولوية لتطوير الشوارع التي تجعل وصول السكان إلى المنتزهات الموجودة بالفعل أسهل وأكثر أمانًا ومتعة. ومن المتوقع أن تسهم إجراءات تخفيف الحركة المرورية، وغرس الأشجار، والإضاءات المحسنة، والاتصالات في تحقيق هذا المعنى.

وينبغي للمدينة أيضًا أن تستمر في دعم مؤسسات الحي التي تركز على المساحات المفتوحة، وغرس الأشجار، والاستدامة، وأن تدعم البرامج والخطط والفعاليات المؤقتة في منتزهات الحي الحالية.

يتم مركز الترفيه وإعادة الإحياء بالموقع السابق لمدرسة Sherrill Elementary School. ونظرًا إلى أنه المقر هدم مدرسة Sherrill، فقد أجرى فريق التخطيط تحليلًا لإمكانية وصول الحي إلى مرافق الترفيه المفتوحة المساحة، بالإضافة إلى تقييم مبدئي لمدى ملائمة مرافق الترفيه لموقع Sherrill.

وبناء على هذا التحليل، رأى الفريق أن موقع Sherrill جيد لتوسيع نطاق الوصول إلى ساحات اللعب، وغيرها من مرافق الترفيه، مثل ملعب كرة القدم، وملعب كرة السلة، ومضمار المشي والجري وركوب الدراجات.

إلا أن هذا الموقع أكبر بكثير من كونه ملائمًا لهذه المرافق فقط، فقد تبقت مساحة وفيرة شاغرة.

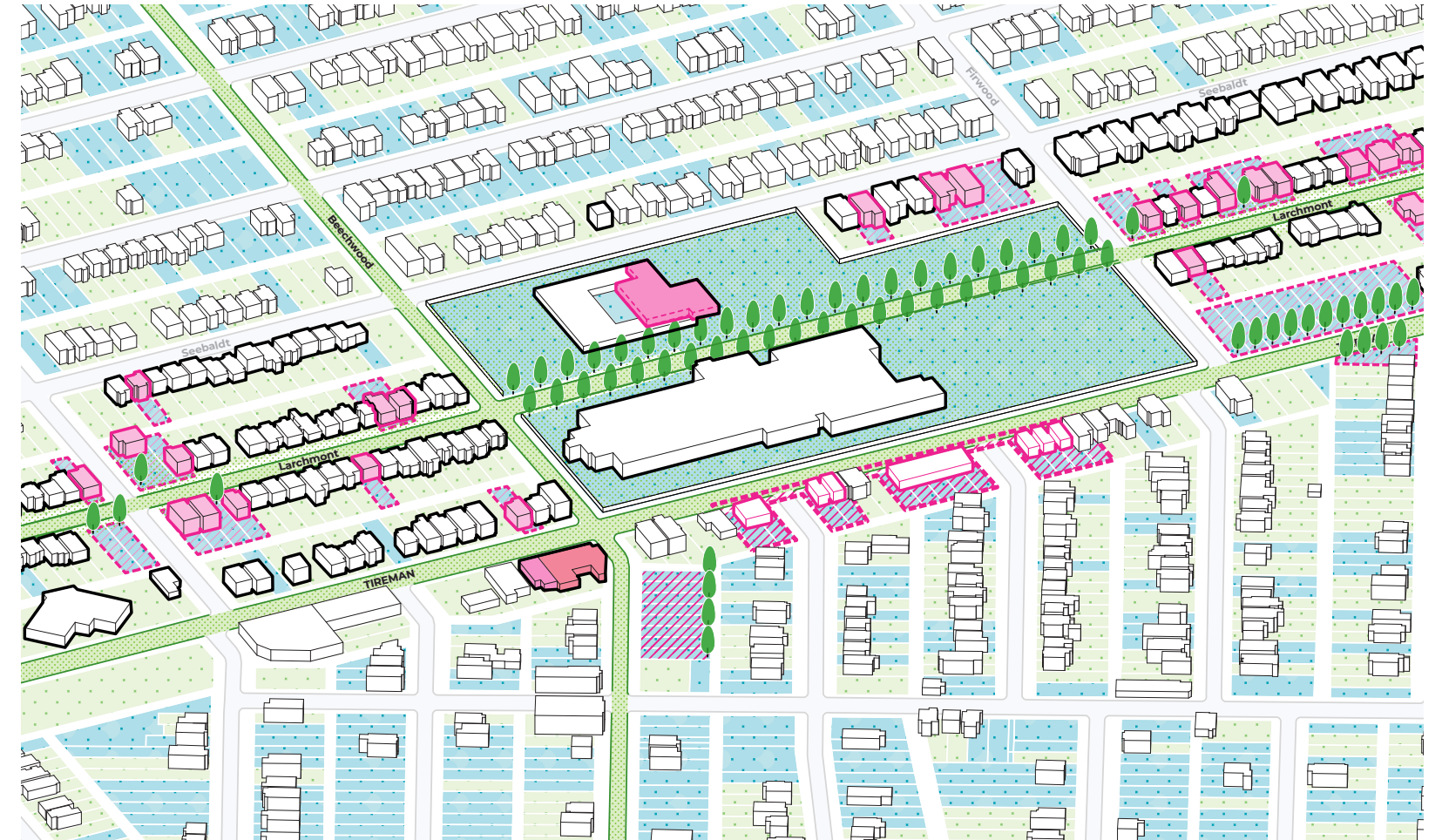


مركز التعليم والتعافي: SAMPSON-WEBBER و BIDDLE، والمزيد!

بناء استقرار الحي عند تقاطع Larchmont مع Tireman

يركز مركز التعليم والتعافي على بناء استقرار الحي وتعزيزه ويحيط المركز بأكاديمية Sampson-Webber Leadership Academy — وهي المدرسة النشطة الوحيدة في الحي — بالإضافة إلى شوارع Larchmont وTireman، حيث يوجد العديد من المنازل الأحادية الأسرة والمزدوجة المتخفية والمشغولة، إلى جانب الكنائس المحلية النشطة، مثل Luz Del Mundo، وGreater Apostolic Church، وArk of Deliverance، وتمثل هذه أصول الحي الرئيسية التي يمكن تدعيمها من خلال الإجراءات الاستراتيجية.

في Larchmont، بوصي إطار العمل بإصلاح المنازل الشاغرة المملوكة للمدينة في المقام الأول، وأن تنظر في عمل "شارع مختصر" للمشاة تصطف على جانبيه الأشجار لربط طرفي الشارع معًا بالإضافة إلى ذلك، يرى إطار العمل أن مبنى مدرسة Biddle السابق موقعًا محتملاً لإقامة مركز ترفيهي مجتمعي جديد، يركز على البرامج الشبابية.



مركز المرونة: دعم النمو الاقتصادي في EQUITY ALLIANCE

انطلاق النمو الاقتصادي في الحي

يعتمد مركز المرونة على النشاط الذي تقوم به Equity Alliance، أحد المؤسسات الرئيسية بالمجتمع، إلى جانب الشركات النشطة والنامية، مثل Gray's Hardware، وMeade Distributing، ومشروع إعادة التأهيل الجاري لبناء البنوك في Warren لتكون أصولًا تجارية واقتصادية رئيسية. يستجيب هذا المركز لحاجة الحي للتدريب الوظيفي، بالإضافة إلى النمو الاقتصادي وساحات التجمعات المجتمعية.

ويدعم جهود Equity Alliance من خلال إعداد البرامج وتطوير المساحات الخارجية، عن طريق تحسين مظاهر الشوارع في Warren وتجربة البرامج الجديدة التي تدعم المشروعات التجارية، وعن طريق تسويق المواقع المملوكة للمدينة من أجل تطويرها بغية استخدامها لأغراض مختلفة على المدى الطويل، فقد يمثل هذا المركز شرارة البدء لعملية إعادة إحياء أوسع نطاقًا في Warren.

