

RENOVATION SUMMARY

INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:	7702 PATTON
---	--------------------

LIVING ROOM -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Repair windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

DINING ROOM -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Repair windows
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

HALLWAY -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 1 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Repair windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 2 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Repair windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 3 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Repair windows
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

RENOVATION SUMMARY

KITCHEN -	
X	Install new wall and base cabinets from new floor plans
X	Install new countertop(s), sink and faucet
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

BATHROOM/LAVATORY -	
X	Install new toilet
X	Install new bath tub
X	Install new ceramic tub surround
X	Install new vanity w/countertop, faucet
X	Install new medicine cabinet w/mirror
X	Install new curtain, towel & paper rods
X	Reglaze tub
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Repair windows
X	Install new doors and hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

BASEMENT -	
X	Install LVT on landing and steps from landing to kitchen
X	Repair or replace landing, steps, railings and/or walls
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Paint/seal all walls with Drylock water sealant
X	Paint basement floor
X	Paint steps to match floor
X	Install glass blocks w/vents (laundry vent at washer connection)
X	Repair cracks in foundation
X	Install proper lighting
X	Install new powervent hot water tank
X	Install new high efficiency furnace prepped for central air

EXTERIOR	
X	Replace roof
X	Install new gutters & downspouts
X	Install new windows w/ wrap and trim (interior)
X	Install vinyl siding WITH 3/8 INSULATION
X	Install new entry door (front)
X	Install new entry door & security door side and or back
X	Remove debris from grounds
X	Remove existing overgrown vegetation
X	Rebuild or repair front porch
X	Install new light fixtures and plugs
X	Repair driveway and sidewalks to code
X	Tuck point around home
X	Repair fence

RENOVATION SUMMARY

ESPECIFICACIONES:	7702 Patton
--------------------------	--------------------

SALA -

X	Reparar/reconstruir y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar puertas nuevas interiores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra
X	Reparar ventanas

COMEDOR -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Reparar ventanas
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: loseta vinílica de lujo

PASILLO -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 1 -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Reparar ventanas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 2 -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Reparar ventanas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 3 -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

RENOVATION SUMMARY

COCINA -	
X	Instalar gabinetes nuevas con plane nuevo
X	Instalar encimeras, lavabo/fregadero, y plumas nuevas
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Reparar puertas interiores
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: LVT

BAÑO-	
X	Instalar un inodoro nuevo
X	Reglaze bañera existente
X	Instalar alrededores nuevas de la bañera
X	Instalar un tocador nuevo con encimador y pluma
X	Instalar botiquín nuevo con espejo
X	Instalar vara para cortina, toalla y papel de baño
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: loseta vinílica de lujo

SÓTANO -	
X	Reparar escalera y instalar LVT
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Demoler paredes interiores
X	Pintar/sellar todas las paredes con el sellador de agua <i>Drylock</i>
X	Pintar el piso del sótano
X	Pintar la escalera del sótano
X	Instalar ventanas de bloques con ventilación (ventilación de la lavandería se encuentra en la conexión de la lavadora)
X	Instalar lámparas adecuada
X	Instalar calentador de agua nueva
X	Instalar una calefacción nueva de alta eficiencia de conducto de aire
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Reparar las grietas en la fundación

EXTERIOR -	
X	Reemplazar el techo
X	Instalar los canalones y tubos de de desagüe nuevos
X	Reparar benantas con vinilo y marcos (en el interior)
X	Instalar recubrimiento nuevo
X	Reparar o reemplazar el sofito y fascia
X	Instalar puerta nueva de entrada (atrás)
X	Instalar una puerta de entrada nueva y una puerta de seguridad lateral y/o de atrás
X	Limpiar escombros del terreno
X	Remover maleza del terreno
X	Solo reemplazamos el driveway (o entrada de coches) cuando reemplazamos la línea de agua. Reparaciones parciales son posibles también.
X	Reparar escalera y reconstruir el porche de atrás y alante (Es posible que el código exija reemplazar el porche con un porche más pequeño o grande que el porche existente).
X	Reparar la cerca
X	Instalar lámpara y enchufes nuevos.
X	Rejuntar las ladrillas